

Uchwała Nr IV/36/03
Rady Miejskiej w Skalbmierzu
z dnia 3 marca 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego retencyjno - rekreacyjnego „Skalbmierz” na rzece Nidzicy i Szarbiówce na obszarze miasta Skalbmierz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806) oraz art.26, i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112) Rada Miejska w Skalbmierzu uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy wprowadzające

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zbiornika wodnego retencyjno- rekreacyjnego „Skalbmierz” na rzece Nidzicy i Szarbiówce na obszarze miasta Skalbmierz.
2. Plan obejmuje teren położony między rzekami Nidzicą i Szarbiówką, wałem przeciwpowodziowym przylegającym do ulicy Witosza w rejonie przecięcia z kolejką wąskotorową. Granice planu określa rysunek planu.

§2

1. Teren zawarty w granicach planu objęty jest w większości ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skalbmierza uchwalonego uchwałą Nr XV/52/80 RNMiG z dnia 17.03.1980 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 5/84 poz. 180) ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr XXVI/112/88 RNMiG z dnia 05.06.1988r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 18, poz. 2002) Nr XII/58/86

RN MiG z dnia 06.04.1986 (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 27/88, poz. 264) Nr 15/91 RMiG z dnia 07.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. Kiel Nr 12, poz.161) Nr 13/92 RMiG z dnia 14.06.1992r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz.117) Nr 16/94 RMiG z dnia 26.05.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 8, poz. 65) i Nr 25/94 RMiG z dnia 24.11.1994 (Dz.Urz.Woj.Kiel Nr 12, poz.152).

2. W części północno - wschodniej plan objęty jest ustaleniami „Szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w mieście Skalbmierz” w obrębie ulic Witosa, 5-go Sierpnia i Kępa, uchwalonego uchwałą Nr 13/92 z dnia 14.06.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 11, poz.117).
3. Wymienione w ustępie 1 i 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego tracą moc w części objętej niniejszą zmianą, w granicach określonych w rysunku planu.

§3

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skalbmierz uchwalonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Skalbmierzu z dnia 04.10.1999 r. obszar objęty planem znajduje się w „strefie urbanizującego się obszaru wielofunkcyjnego rozwoju” oraz w „strefie doliny rzeki Nidzicy

- regionalny korytarz ekologiczny wyłączony z zabudowy
- biologicznie czynny ekosystem łąkowo- wodny”

§4

1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w następujących ilościach:
 - 1) Za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZtr.057-602-720/02 z dnia 12.12.2002r.
 - grunty kl. II - w ilości 5,6142 ha
 - grunty kl. III - w ilości 3,6229 ha
 - 2) Za zgodą Wojewody Świętokrzyskiego znak RR.VIII.7711-46/02 z dnia 27.11.2002r.
 - grunty kl. IV w ilości - 9,0769 ha

Cel planu.

Podstawowym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, aby możliwa była na nim lokalizacja cząstki zbiornika wodnego wraz z urządzeniami pomocniczymi zbiornika oraz elementami związanymi z rekreacją. Uregulowanie formalne w ramach planu zagospodarowania terenu stacji paliw, terenu małej elektrowni wodnej oraz wyznaczenia rezerwy terenu pod budowę drogi wojewódzkiej w ciągu drogi 783 zgodnie z ustaleniami „studium” gminy.

Projektowany zbiornik wodny przeznaczony będzie do retencjonowania wód i rekreacji. Projektuje się zbiornik boczny- kopany (nie przepływowy), o powierzchni ca 9 ha zlokalizowany w widłach rzek Nidzicy i Szarbiówki. Zbiornik będzie miał pojemność ca 150 000 m³ przy założeniu normalnego poziomu piętrzenia (NPP) 200,20 m n.p.m. Wysokość piętrzenia wynosić będzie 2 m, zaś średnia głębokość zbiornika wyniesie 1,50 m.

Zbiornik będzie pełnić kilka funkcji, tj. :

- poprawienia stosunków wodnych ekosystemu
- poprawienia stosunków gruntowo- wodnych
- poprawienia walorów widokowych przez urozmaicenie monotonnego krajobrazu doliny rzeki Nidzicy
- jako wykorzystanie rekreacyjno - wypoczynkowe, sportu i wędkarskie

W przypadku dalszego niedoinwestowania terenu (melioracji, budowy utwardzonej drogi dojazdowej do pastwisk) oraz nie podejmowania przedsięwzięcia budowy zbiornika retencyjnego następować będzie na przedmiotowym terenie stopniowe przechodzenie użytków zielonych w nieużytki rolnicze. Wprowadzenie zmian w dotychczasowym planie pozwoli także uporządkować sposób zagospodarowania terenów przyległych do obszaru projektowanego zbiornika, szczególnie od strony północnej i wschodniej. Pozwoli rozwiązać drogę dojazdową do małej elektrowni wodnej i wykorzystać tereny nasypu byłej kolejki, na publiczny ciąg spacerowo - widokowy.

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne

§6

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa:

- 1) o planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Skalmierzu wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu - plansza podstawowa w skali 1: 1000,
- 3) o przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) o obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo - literowym.

§7

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) obszar zbiornika wodnego śródlądowego - grunty pokryte wodą - **1WS**,
- 2) grunty przyległe do zbiornika wodnego - zapora czołowa z promenadą stanowiącą pas dostępu w rozumieniu ustawy Prawo wodne oraz zapory czołowej **1 ÷ 3PPd**,
- 3) grunty przyległe do zbiornika wodnego o funkcji plaży ogólnodostępnej i pasie dostępu w rozumieniu ustawy Prawo wodne oraz zapory czołowej - **4PPd**,
- 4) obszar zieleni naturalnej pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia - **1ZPn**,
- 5) obszar usług komercyjnych komunikacyjnych - istniejąca stacja benzynowa do pozostawienia - **1UCk**,
- 6) obszary usług publicznych komunikacyjnych - parkingi związane z obsługą terenów rekreacyjnych - **2 ÷ 3UPk**,
- 7) obszar usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji- z prawem zabudowy obiektami tymczasowymi rozbieralnymi- **1UChgt**,
- 8) obszar usług publicznych w zieleni z zakresu sportu, rekreacji i turystyki- bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi - **1Upsrt**,
- 9) obszar drogi zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej - Miechów-Kazimierza Wielka Nr 783 - **1KUz**,
- 10) obszar drogi dojazdowej o charakterze drogi gminnej - **1KUd**,

- 11) główny ciąg pieszy z dopuszczeniem awaryjnego ruchu kołowego - 1Pz
- 12) określenie zasad przebiegu planowanej infrastruktury technicznej,
- 13) sposób kształtowania zabudowy,
- 14) sposób podziału terenu,
- 15) sposób tymczasowego użytkowania terenu.

§8

Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obszary strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych,
- 4) istniejące sieci uzbrojenia technicznego do zachowania lub przebudowy,
- 5) planowane sieci uzbrojenia technicznego,
- 6) główne ciągi piesze w granicach pasów drogowych (nieobowiązująca aranżacja pasa drogowego),
- 7) główne ciągi piesze w granicach pasa dostępu do zbiornika,
- 8) orientacyjne usytuowanie skupisk zieleni wysokiej.

§9

„Opracowanie ekofizjograficzne” oraz „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”, stanowią opracowanie dołączone, opiniowane i wykładane razem z planem.

§10

1. Istniejące uzbrojenie techniczne - wodociąg oraz przewód światłowodowy telekomunikacyjny przeznacza się do pozostawienia w nasypie byłej kolejki.
2. Nie uznaje się za sprzeczną z planem realizację infrastruktury technicznej nie oznaczonej na rysunku planu w pasach istniejących i projektowanych przestrzeni publicznych, dróg i ciągów pieszych.
3. Do czasu realizacji funkcji obszarów określonych w ustaleniach szczegółowych ustala się dotychczasowy sposób korzystania z gruntów rolnych z dopuszczeniem realizacji urządzeń związanych z użytkowaniem rolniczym.

§11

1. Podział terenu określają linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§12

1. Zakazuje się utwardzania dróg i placów oraz parkingów nawierzchnią pylącą typu tłuczeń, żużel.
2. Zakazuje się budowy lokalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych oraz szczelnych zbiorników ścieków poza obszarami 1UCk i 2 UPk ze względu na uwarunkowania hydrogeologiczne.
3. Gospodarkę odpadami regulują przepisy gminne.

§13

Warunkiem realizacji zbiornika wodnego 1Ws jest równoczesne podjęcie działań zmierzających do uporządkowania gospodarki ściekowej w zlewni Nidzicy i Szarbiówki, celem poprawy jakości retencjonowanych wód powierzchniowych w zbiorniku.

§14

Ze względu na występowanie licznych nawarstwionych stanowisk archeologicznych w rejonie objętym planem, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.

§15

Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je zastosować do zmienionego stanu prawnego bez naruszenia istoty i intencji planu.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§16

1. Wyznacza się obszar zbiornika wodnego śródlądowego **1Ws** z orientacyjną linią brzegu zbiornika dla rzędnej spiętrzenia wody NPP-200, 20 m n.p.m.
2. Wysokość piętrzenia do 2m.
3. W obrębie zbiornika dopuszcza się budowę przystani, basenów kąpielowych, mostków oraz wyspy.
4. Zakazuje się odprowadzania oczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych w obrębie zbiornika.
5. Zbiornik wodny kwalifikowany jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane.
6. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.
7. Bilans mas ziemnych powinien uwzględnić konieczność wykonania nasypów pod drogę **1KUz**, oraz nasypy w obszarze **2UPk**.

§17

1. Wyznacza się obszary **1PPd**, **2PPd**, **3PPd** gruntów przyległych do zbiornika wodnego, na których wykonana zostanie zaporą czołowa wschodnia, południowa i zachodnia zbiornika z promenadą po koronie wału stanowiącą równocześnie pas dostępu do zbiornika wodnego w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
2. Szerokość utwardzonego ciągu pieszego w koronie zapory minimum 3 m. Wskazane utwardzenie nawierzchni ciągu pieszego materiałem naturalnym – kamień „kocie łby”, drewno podkładowe, bale drewniane impregnowane lub ze specjalnie formowanych ciężkich płyt żelbetowych.
3. Brzegi skarpy wykonać jako odarniowane ze wzmocnieniem w postaci np. „ekoplastra”.
4. Zewnętrzne skarpy w obszarze **1PPd** i **3PPd** zakończone będą biegnącymi równoległe do osi zapór rowami odwadniającymi lub drenażem odwadniającym .

§18

1. Wyznacza się obszar **4PPd** stanowiący pas dostępu w rozumieniu ustawy Prawo wodne o funkcji plaży ogólnodostępnej i częściowo zapory czołowej północnej.
2. Przestrzenny kształt terenu należy uformować tarasowo, ze spadkiem w kierunku południowym 5%, do rzędnej brzegu 200,20 m n.p.m. u podnóża nasypu byłej kolejki.
3. W pasie 15 m nawierzchnię terenu należy docelowo zagospodarować w części w formie pól piaskowych, z głazami narzutowymi, w części w formie np. amfiteatralnego solarium z drewnianymi, sezonowymi ławkami do opalania.

Ciągi piesze stabilizować nieregularnymi płaszczyznami z kamienia naturalnego lub specjalnie formowanych ciężkich płyt żelbetowych.

§19

1. Wyznacza się obszar **1ZPn** zieleni publicznej o naturalnym charakterze pozostającej w strefie oddziaływania krzywej piętrzenia wód, bez prawa zabudowy.
2. Wskazuje się na potrzebę wykonania makroniwelacji terenu w zakresie porządkującym z zachowaniem naturalnego spływu wód i koryta bocznego rzeki Nidzicy.

§20

1. Wyznacza się obszar **1UCk** - usług komercyjnych obsługi komunikacji, dla którego podstawową funkcję stanowi stacja benzynowa, usługi handlu i gastronomii.
2. Istniejące obiekty stacji benzynowej przeznacza się do zachowania, przebudowy lub rozbudowy na warunkach określonych w postępowaniu administracyjnym w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
3. Obsługa komunikacyjna stacji z ulicy dojazdowej **1KUd**.

1. Wyznacza się obszary publicznych usług komunikacyjnych **2UPk** i **3UPk** - o podstawowej funkcji parkingów buforowych związanych z obsługą terenów rekreacyjnych wokół zbiornika.
2. Dla obszaru **2UPk** ustala się następujące warunki zabudowy:
 - 1) Parking należy rozwiązać z dostępem z ulicy dojazdowej **1KUd**.
 - 2) Ukształtowanie terenu należy wykonać ze spadkiem w kierunku ulicy **1KUd**.
 - 3) Nawierzchnię zaprojektować z płyt ażurowych, przerośniętych trawą.
 - 4) Wprowadzić zielenć wysoką w partiach terenu oznaczonych na rys. planu
 - 5) Zaznaczony na rys. planu sposób aranżacji parkingu nie stanowi ustalenia obowiązującego
 - 6) W obszarze **2UPk** dopuszcza się lokalizację obiektów związaną z gospodarką ściekową (zbiorników, przepompowni).
3. Dla obszaru **3UPk** ustala się następujące warunki zabudowy:
 - 1) Parking należy rozwiązać z dostępem z drogi **1KUz** na skrzyżowaniu z ulicą **1KUd**, prowadząc liniowo po nasypie umożliwiającym jego połączenie z nasypem byłej kolejki wąskotorowej, zapewniając przepust awaryjnego zrzutu wody z planowanego zbiornika do odnogi rzeki Nidzicy w obszarze **1ZPn** oraz przepust wód z odwodnienia wschodniej zapory czołowej zbiornika.
 - 2) W części za nasypem kolejki płytę parkingu rozwiązać w poziomie terenu istniejącego (bez nasypu) z płyt ażurowych żelbetowych specjalnych (np.z betonu mostowego) przerośniętych trawą
 - 3) Nasadzenia zieleni wysokiej komponowanej profesjonalnie wykonać w partiach oznaczonych na rysunku planu
4. 1) Wzdłuż górnej części liniowego parkingu wykonać ciąg pieszy utwardzony o szerokości minimum 3 m oddzielony od jezdni 2 m pasem zieleni, z materiałów naturalnych, kamień „kocie łby”, bale impregnowane, specjalne płyty betonowe
- 2) Nawierzchnię urządzoną parkingu w tej części wykonać z płyt ażurowych dobrej jakości, żelbetowych, specjalnych z betonu mostowego, odpornego na środowisko podmokłe z uwzględnieniem warunków geotechnicznych posadowienia.

§22

1. Wyznacza się obszar **1UChgt** usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, turystyki campingowej i rekreacji.
2. Ze względu na możliwość okresowego podtopienia terenu między nasypem kolejki a rzeką Nidzicą wprowadza się zakaz lokalizacji stałych obiektów kubaturowych.
3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych, przenośnych lub rozbieralnych obiektów sezonowych związanych z funkcjami handlu, gastronomii, zaplecza higieniczno - sanitarnego, obiektów i urządzeń do rekreacji.
4. Częściowe zagospodarowanie terenu należy zorganizować w oparciu o projekt zagospodarowania sporządzony przez uprawnionego architekta dla całego obszaru.
5. Wprowadza się obowiązek zasilania obiektów w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej komunalnej lub tymczasowego zbiornika ścieków zlokalizowanego poza obszarem okresowo zalewanym (np. w obszarze **2UPk**).

§23

1. Wyznacza się obszar **1Upsrt** usług publicznych w zieleni z zakresu sportu, rekreacji, turystyki - bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.
2. Dopuszcza się realizację obiektów sportowych, boisk, solarium.
3. Ze względu na możliwość okresowej podmokłości terenu, wszystkie urządzenia należy realizować z materiałów odpornych na działanie wody, jak kamień, specjalny beton, bale drewniane impregnowane.
4. Nasadzenie zieleni wysokiej profesjonalnie komponowanej należy wykonać w miejscach orientacyjnie zaznaczonych w rysunku planu.

§24

1. Wyznacza się teren ulicy miejskiej **1KUz** w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 783 - odciążającą od uciążliwego ruchu ciężkiego centrum Skalbmierza.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 25 m, w tym:
 - jezdnia szerokości 7,0 m
 - chodnik szer. 2 m - jednostronny
 - ścieżka rowerowa dwukierunkowa o min. szerokości 2,0 m – jednostronna.
3. Dopuszcza się korektę linii regulacyjnej ulicy, jeżeli wynika to z oczywistych uwarunkowań geotechnicznych stwierdzonych w badaniach szczegółowych oraz z geometrii drogi i nasypów.

§25

1. Wyznacza się teren ulicy miejskiej **1KUd** o charakterze dojazdowym, łączącą ulicę zbiorczą **1KUz** z ulicą Witosą z możliwością przekształcenia w ulicę wyższej kategorii, gdyby wymagały tego względy organizacji ruchu.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m. Szerokość jezdni 6m, chodnik jednostronny min.3m po stronie południowej, oddzielony pasem zieleni 2 m od jezdni.
3. Na rysunku planu zaznaczono nieobowiązujący sposób aranżacji pasa drogowego.

§26

1. Wyznacza się obszar **1Pz** głównego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego awaryjnego, po śladzie istniejącego nasypu kolejki wąskotorowej.
2. Szerokość urządzonego ciągu minimum 4m, z ławeczkami, oświetleniem parkowym, elementami małej architektury.
3. Utwardzenie nawierzchni- kamień lub specjalne płyty betonowe odporne na środowisko wodne.
4. Na rysunku planu zaznaczono orientacyjny sposób aranżacji ciągu pieszego.

§27

1. Wyznacza się obszar strefy bezpieczeństwa od istniejącej linii ŚN 15 KV- 7,5 m po obu jej stronach, w których nie powinna być realizowana zabudowa i urządzenia przeznaczone na pobyt ludzi.
2. Wprowadza się obowiązek przebudowy napowietrznej linii ŚN 15 KV przebiegającej przez południowo zachodni narożnik działki Nr 138/2 w sposób nie kolidujący z urządzeniami wodnymi.

§28

Zasilanie w wodę należy rozwiązać z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§29

Odprowadzanie ścieków sanitarnych dla terenów rekreacyjnych należy rozwiązać do systemu kanalizacji miejskiej. Ewentualnie szczelny zbiornik bezodpływowy lub przepompownię należy lokalizować w obszarze 2Uck.

§30

Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru planowanych dróg wykonać jako systemy lokalne z ewentualnym zrzutem poza zbiornikiem wodnym na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

§31

Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarząd sieci, z rozprowadzeniem kablowym w pasach dróg i przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy szczególne

§32

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%, ponieważ zmiany przeznaczenia gruntów w planie miejscowym nie powodują wzrostu ich wartości w aspekcie komercyjnym.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 33

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 34

Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skalbierz.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Tadeusz Kotyza