U M O W A Nr .....

Zawarta w dniu .....roku w Skalbmierzu, pomiędzy **Gminą Skalbmierz** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz - Michała Markiewicza zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Wiolety Mleko - Włosowicz

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego w dniu ..... roku postępowania przetargowego zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **„Odbudowa ul. Tadeusza Kościuszki w Skalbmierzu od km 0+000 do km 0+238 długość 238m"**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj:

„Odbudowa ul. Tadeusza Kościuszki w Skalbmierzu od km 0+000 do km 0+238 długość 238m"

Szczegółowy zakres robót - według dokumentacji kosztorysowej oraz SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2.

Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Jako datę rozpoczęcia robót ustalono dzień ..... roku.
3. Z dniem przekazania terenu robót Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
4. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy.
5. Termin wykonania zadania: **do 20.12.2014 r.**

§ 4.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

.....

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

.....

3. Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

§ 5.

1.Wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości:

..... zł

Słownie: .....

Wartość netto: .....zł

Słownie: .....

Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

2. Rozliczenie za roboty odbędzie się po dokonaniu odbioru końcowego całego zadania .

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem kompletności, posiadanych wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarem robót.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte projektem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w projektach budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 7.

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem wykonawcy.

§ 8.

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatną niezwłocznie po otrzymaniu dotacji celowej.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 24 - miesięcznej gwarancji na wykonywane przez siebie roboty.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.

§ 12.

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (netto) za przedmiot umowy,
b/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną jeżeli rozwiązanie umowy nastąpi z jego winy w trybie innym niż art.145 Prawo zamówień publicznych - 10 % wartości niewykonanych robót.

§ 13.

1.Wykonawca wniósł ..... zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie.
2.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie: .....
3.Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi
- 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art.151 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 14.

1. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych do wykonania wcześniej będą miały zastosowanie składniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym oraz przepisy art. 67 ust. 1 pkt. 5 i 6 Prawa Zamówień Publicznych. Konieczność wykonania robót koniecznych lub dodatkowych zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy dokonanym przez inspektora nadzoru zamawiającego. Wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót.
2. Na roboty wymienione w punkcie 1 zostanie zawarta nowa umowa przy zastosowaniu stawek jak w przedstawionej ofercie przetargowej.

§ 15.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy poniesie Wykonawca.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowa została sporządzona w języku polskim w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika.

Radca Prawny
mgr Ryszard Kalat
KR-1054